

TRANSFORMATION HOME LE CASTEL - ST-BLAISE

Maître de l'ouvrage : Ficastel SA

Réalisation : 2016

Description

Transformation lourde de deux bâtiments en appartements en sauvegardant la façade côté rue. Ces deux bâtiments se trouvent dans une lignée de constructions contiguës partageant murs en maçonnerie de pierres naturelles et charpentes vétustes en bois. Le remaniement est tel que la toiture, les murs et les planchers existants ont été démolis. De plus, un sous-sol technique reliera le home existant au nouveau complexe ce qui a nécessité un important terrassement dans un espace restreint. Le chantier se déroule en garantissant l'accès au home des résidents, des visiteurs, du personnel et des fournisseurs. De plus, un soin particulier à la sécurité des écoliers (école à proximité directe) a été apporté.

Prestations

- Élaboration de la soumission gros-œuvre
- Étude et suivi des étapes de démolition
- Conception et dimensionnement de l'étalement de façade
- Dimensionnement des éléments porteurs murs et dalles
- Élaboration des plans d'exécution
- Suivi du chantier et participation aux séances

Caractéristiques

- Situation délicate : rue étroite, proximité d'une école et home existant en activité
- Installation de chantier exiguë → exécution des travaux par étape
- Excavation dans la roche (explosif et Montabert)
- Exigences accrues du concept de protection incendie (murs mitoyens REI180)
- Géométrie +/- aléatoire des murs voisins → coordination importante entre architecte, entreprise et bureau d'ingénieurs et souplesse des plans d'exécution
- Trois étages sur rez (huit appartements)



Vue du sous-sol en construction (direction home)



Vue du sous-sol en construction (direction rue)